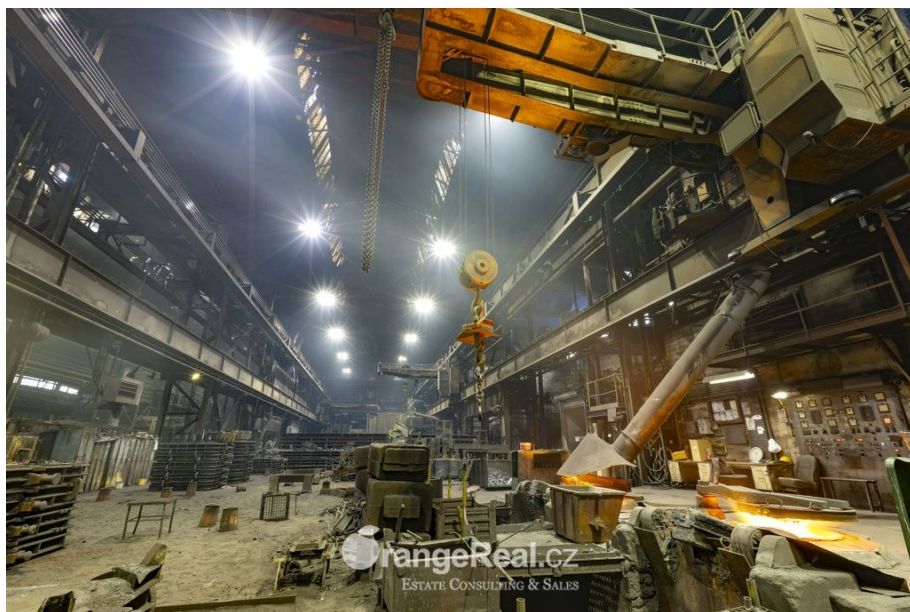


Prodej, aktivní slévárna TOS-MET Čelákovice, 15.475m² (plocha pozemku 28.558m²)



Cena: Na vyžádání

Prodej Aktivní

Typ objektu: Komerční

Stav: Dobrý

Užitná plocha: 19645 m²

Plocha pozemku: 28558 m²

Evidenční číslo: 00227_JM

Stavební prvek: Smíšená

Plyn: Zaveden

Voda: Vodovod

Popis nemovitosti

V zastoupení klienta nabízíme k prodeji areál aktivní slévárny TOS-MET Čelákovice. Produkce šedé a především tvárné litiny s roční výrobní kapacitou 12.000t. Areál disponuje hlavní výrobní halou, vedlejšími budovami, parkovištěm, četnými venkovními manipulačními plochami, venkovním jeřábem a železniční vlečkou. Prodej může být realizován jako komplexní, nebo jako prodej nemovitostí bez technologií. V případě komplexního prodeje a pokračování ve výrobě, se lze dohodnout na předání know-how a také na supervizi výrobního procesu po dohodnutou dobu ze strany současného majitele a producenta. Slévárna TOS-MET je součástí širšího výrobního holdingu, lze přikoupit i další areály – viz. naše další nabídka. □ celková plocha areálu: cca 28.558m² □ zastavěná plocha výrobní haly: 15.475m² □ výrobní technologie: 2x slévárenská linka (automat, poloautomat, těžké pole), 4x indukční pec □ konstrukce budovy: železobetonová □ zastavěná plocha ostatní budovy: 1.965m², budova členěna na skladovou část a oddychové zázemí pro zaměstnance, které lze přebudovat na ubytovnu s kapacitou pro cca 60 osob, cca 240m² samostatná kompresorovna □ 2x vodní nádrž, vlastní vrt 60m Technická infrastruktura: příkon elektřiny 4,5MW (může být navýšen, plyn ano, voda vlastní vrt 60m (chlazení), splašková a dešťová kanalizace Dopravní infrastruktura: - dálnice D10 – 9km, D11 – 8km - letiště: Praha – 46km, 1:05hod - vlečka: ano Územní plán: VP – průmyslová výroba

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orangereal.cz