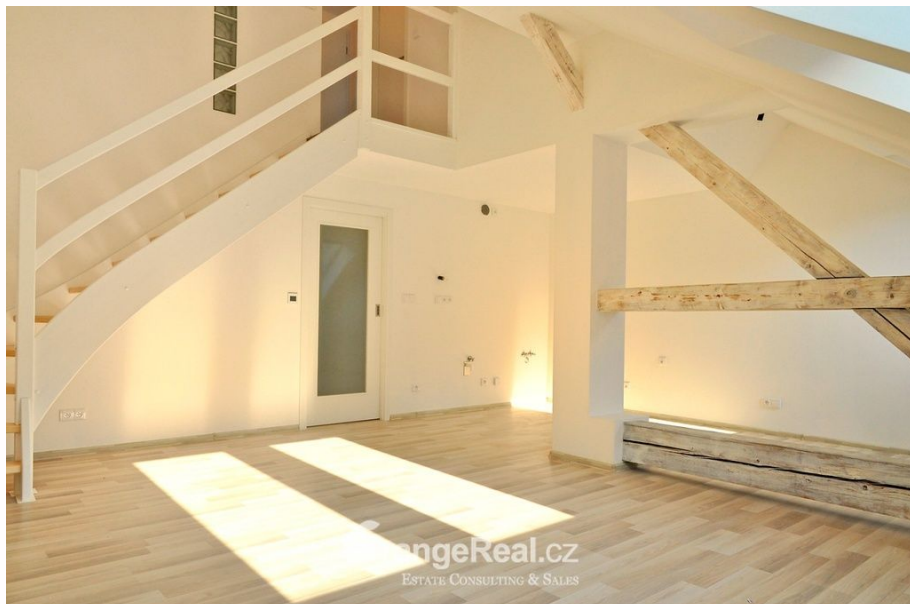


Prodej, byt, Pardubice, 3+kk, 101m², Nám. Čs. Legií



Cena: Na vyžádání

Prodej Prodáno

Typ objektu:	Byt
Dispozice:	3+kk
Stav:	Novostavba
Užitná plocha:	101 m ²
Vlastnictví:	Osobní
Postaveno:	2018
Evidenční číslo:	00155

Stavební prvek: Cihla
Topení: Ústřední elektrické
Voda: Vodovod

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji novostavbu (energ. tř. B) nadstandardního mezonetového bytu dispozičně 3+kk, o ploše 101m², v bonitní a vyhledávané lokalitě Pardubice – Náměstí Čs. Legií, umístěného ve III. patře zděného domu, pořízení výtahu v řešení SVJ. Byt zkolaudován, připraven k nastěhování (novostavba - kupující nehradí daň z nabytí). Byt sestává z prostorově velkorysý vstupní chodby, koupelny disponující vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety, dvou samostatných neprůchozích pokojů, centrální místnosti, kde se nachází kuchyňské zázemí a jídelní a obývací prostor, z něhož vede schodiště do II. NP bytu. Zde je umístěn jeden z pokojů, koupelna s toaletou a 2x úložná komora. Byt je orientován na jih a sever. Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů. Ohřev vody elektrickým kotlem se zásobníkem. Vytápění zajišťují podlahové elektrické rohože Fénix s možností regulace teploty v každé místnosti samostatně. Podlahové rohože jsou položeny po celé podlahové ploše bytu. Dveře Sapeli, okna Velux, obklady keramika, podlahy plovoucí, v koupelnách a na toaletách dlažba. V bytě je instalována kompletní příprava na osazení klimatizačních jednotek a EZS. K bytu dále přináleží sklep v I. PP domu a vlastní podíl na průchozí zahradě před domem. Dům je umístěn ve vnitrobloku, čímž majitelům tohoto bytu zajišťuje maximální soukromí, klid a bezpečí v kombinaci s bydlením v přímém centru města Pardubice. Za domem se nachází udržovaná společná zahrada o výměře 400m². Dům je průběžně revitalizován – nová střecha 2017, nové rozvody vody a odpadů, nová vodovodní přípojka. Vzhledem k umístění bytu v samém centru města je veškerá občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, VŠ, poliklinika, obchodní centrum AFI-Atrium, včetně vlak a BUS nádraží a zastávek MHD v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost všech ostatních částí města, i nájezdu na D11. Parkování před domem na rezidenční karty. Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku bytu na stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz