

Prodej, činžovní dům, Pardubice - Labská ulice, 450m² (plocha pozemku 643m²), garáž



Cena: Na vyžádání

Prodej

Typ objektu:	Dům
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	450 m ²
Plocha pozemku:	643 m ²
Evidenční číslo:	ORKS0114

Stavební prvek:	Cihla
Sklep:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji bytový dům v lokalitě Pardubice - Labská ulice, se 2. NP a 1. PP, o celkové podlahové ploše 450m².

Dům vystavěný na pozemku o rozloze 643m² se sestává ze 4 jednotek, dispozičně 2+1, každá o podlahové ploše 50m², kdy 3 jsou užívány pro bytové účely a 1 pro nebytové. Každá jednotka vytápěna vlastním plynovým kotlem. Dále jsou zde nevyužité půdní prostory připravené k vestavbě. Dům je průběžně renovován, v roce 2014 nová střecha Bramac, nová fasáda, rozvody elektřiny.

Okna dřevěná špaletová. Dům dále disponuje vlastním vjezdem na pečlivě udržovanou zahradu o rozloze 450m², kde je umístěna garáž a letní domek, vlastní studna. Sociální zařízení pro každou jednotku umístěno na společných chodbách. Nemovitost je vhodná pro účely podnikání spojené s vlastním bydlením, či jako sídlo firmy na dobré adrese, nebo jako investice s využitím do budoucna. Doplnující informace u obchodníka společností. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na web stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz