

Prodej, rodinný dům, Pardubice - Nemošice, 120m² (plocha pozemku 592m²), balkón, garáž



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Dům
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	592 m ²
Postaveno:	1967
Evidenční číslo:	00219_MS

Stavební prvek: Smíšená
Balkón: Ano
Sklep: Ano
Plyn: Zaveden
Topení: Ústřední plynové
Voda: Vodovod

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v obci Pardubice, městská část Nemošice. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 592m², z toho zastavěná plocha domu cca 104m² + samostatná garáž + dílna a hospodářský přístavek v zahradní části. Zděná stavba se základy je částečně podsklepena, 1. NP čítá tři samostatné místnosti, samostatnou koupelnu, toaletu, velkou vstupní chodbu a zděné schodiště do 2. NP, kde jsou tři další samostatné obytné místnosti. Původní stavba z r. 1967 prošla postupnými rekonstrukcemi, v rámci poslední rekonstrukce byl dům zateplen, vyměněna okna (plast, dvojsklo), osazen plynový kotel se zásobníkem (TUV, ústřední topení do radiátorů), zrekonstruovaná koupelna, provedeny nové elektrorozvody, rozvody vody a kanalizace uloženy do plast. rozvodů. Dům je napojen na vodovodní řad, městskou gravitační kanalizaci, plyn, elektro, disponuje vlastní studnou s distribucí do domu. Celkově se jedná o zajímavou příležitost pořízení domu se zahradou v žádané lokalitě, s předpokladem rekonstrukce, ovšem s možností okamžitého bydlení, nebo pronájmu. Výborná dostupnost do centra města, MHD, školka, COOP, restaurace, sportovní hřiště, aj. Další informace u obchodníka naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz