

Prodej, rodinný dům, Rokytno, 155m² (plocha pozemku 542m²), terasa



Cena: Na vyžádání

Prodej Prodáno

Typ objektu:	Dům
Stav:	Novostavba
Užitná plocha:	155 m ²
Plocha pozemku:	542 m ²
Postaveno:	2010
Evidenční číslo:	00138

Stavební prvek: Cihla
Terasa: Ano
Topení: Ústřední elektrické
Voda: Vodovod
Parkovací stání: 2

Popis nemovitosti

Virtuální prohlídka na stránkách naší společnosti. Výhradně nabízíme k prodeji krásný přízemní rodinný dům z roku 2011, dispozičně 4+1, o podlahové ploše 155m², na pozemku o rozloze 542m², na okraji obce Rokytno u Sezemic. K domu dále přináleží terasa 19m² orientovaná na JZ a suché stání pro 2 vozidla. Dům je koncipován jako bezbariérový bungalov, s minimálními náklady na provoz v celkové výši 2.300,- Kč/měsíc vč. vytápění a ohřevu vody, které zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE země/voda- 2x vrt 70m. Za zádveřím domu se nachází technická koupelna, kde je umístěna pračka i technologie tepelného čerpadla. Ze zádveří se dále nabízí vstup do prostorově velkorysé obytné místnosti s krbem a výstupem na slunnou terasu. Místnost se prolíná s jídelním prostorem a velkolepým kuchyňským zázemím vč. potravinové místnosti. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, vč.funkčního drtiče potravinového odpadu. Z obytného prostoru je možno vstoupit na chodbu, ze které se vchází do 3 místností a plnohodnotné koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům je nadstandardně vybaven – mimo jiné je samozřejmostí centrální vysavač, okna i vstupní dveře a parapety – hliník, síť proti hmyzu. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace tlaková, stavební materiál obvodu i příček – zdivo, střecha Bramac, vytápění podlahové v kombinaci s radiátory, okna hliník + izolační dvojskla, podlahy keramická dlažba a vinyl. Dům obklopuje vkusně udržovaná zahrada na které je umístěn praktický dřevěný zahradní domek. Dům nabízí velice hospodárné užívání. V okolí domu je množství zeleně, která poskytuje klidný relax. Dobrá dopravní dostupnost Hradec Králové 14km, Pardubice 10km auto i BUS. MŠ i ZŠ se nachází v obci, další občanská vybavenost- nákupní možnosti, lékař – obec Sezemice 4km. Doplnující informace u obchodní společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz