

Prodej, secesní vila, Sakařova ul., Pardubice, 570m² (plocha pozemku 1043m²)



Cena: Na vyžádání

Prodej Aktivní

Typ objektu:	Dům
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	570 m ²
Plocha pozemku:	1043 m ²
Evidenční číslo:	00229 JM

Stavební prvek:	Cihla
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Voda:	V dosahu

Popis nemovitosti

V zastoupení klienta nabízíme k prodeji unikátní pozdně secesní vilu v Pardubicích, umístěnou ve vilové čtvrti Bílého předměstí, na rohu ulic Sakařova a Wintrova. Vila byla dle dokumentace dokončena 31. 12. 1919 a je umístěna na pozemku o celkové výměře 1.043m². Zastavěná plocha domu je 237m², celkově tak vila nabízí 711m² hrubé podlahové plochy ve třech nadzemních podlažích včetně půdy, dům je částečně podsklepen. Součástí zastavěného nádvoří je cca 40m² plochy bývalé dvou garáže. Domu dominuje pískovcové točité schodiště, které dispozičně člení dům následovně: 1. PP sklep se sníženým stropem (umístěný plynový kotel), 1. NP zvýšené, samostatná bytová jednotka o cca 190m² s dvěma přístupy na zahradu, 2. NP samostatná bytová jednotka o cca 190m² s balkonem, 3. NP – velkorysá půda s potenciálem vybudování dalších obytných prostor. Dle zápisu v KN vila disponuje 6 bytovými jednotkami (podstatné pro budoucí kolaudaci a rekonstrukční souvislosti). Stavebním prvkem základů a podezdívky je kámen, zbytek konstrukce cihla, stropy dřevěné, okna původní dřevěná špaletová, schodiště pískovcové, krov dřevěný, střecha pálená taška. Dům je napojen na všechny sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn), je v původním stavu vyžadujícím rekonstrukci, která byla částečně započata.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orangereal.cz