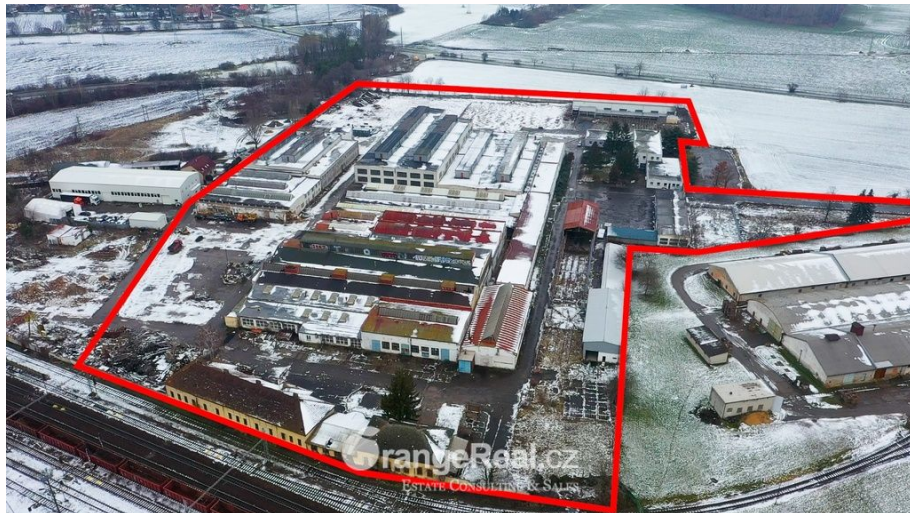


Prodej, Skladové a výrobní prostory, TONA Pečky, 59.135m²



Cena: Na vyžádání

Prodej Aktivní

Typ objektu: Komerční

Stav: Dobrý

Užitná plocha: 18037 m²

Plocha pozemku: 59135 m²

Evidenční číslo: 228 JM_P

Stavební prvek: Smíšená

Plyn: Zaveden

Voda: Vodovod

Popis nemovitosti

V zastoupení klienta nabízíme k prodeji výrobní a skladový areál bývalé TONA Pečky. Areál o celkové výměře 59.135m², je tvořen souborem bývalých výrobních a skladových hal, drobnějších technických budov (garáže), budovou jídelny s administrativním zázemím, budovou s ubytovacími kapacitami (cca 60osob), samostatnou vrátnicí a dále stavebními pozemky (výroba, skladování) o celkové zastavitelné ploše přes 13.000m². Haly nabízí samostatné celky od cca 2.000m² po 4.000m² (s jeřábem 8t), samostatnou budovu tvoří vytápěná hala 1.097m² ve velmi dobrém stavu a s možností okamžitého využívání. Příkon elektřiny v areálu 4,5MW, možno napojení na optický datový kabel. Na hranici pozemku železniční vlečka na hlavní železniční trati Česká Třebová - Praha.

Areál je nabízen jako kompletní (vyjma již prodané části hal o výměře 6.903m² (viz. fotogalerie). Územní plán VS - plocha výroby a skladování. Technická infrastruktura: - příkon elektřiny 4.5MW - plyn přípojka - pitná voda řad - splašková a dešťová kanalizace Dopravní infrastruktura: - dálnice D11 - 5km - nejbližší železniční přecladiště: Pečky, v místě - letiště Praha - 70km Územní plán: VP - plocha výroby a skladování Hlavní využití: Nabízený areál lze doporučit zejména k výrobě, skladování, logistice, výstavbě nových hal a budov v souladu s ÚP. Strategická poloha GPS: 50.0929936N, 15.0210192E

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orangereal.cz